



## **Digitale Plattform für Dachaufstockung**



**BIM SYMPOSIUM**

Frankfurt 30. und 31. August 2023



## Dachaufstockung: Bauen im Bestand & energetische Gebäudesanierung



## Erfahrung im Bereich digitales Bauen, Skalierung und Digitalisierung



**Kilian A. Eckle,**  
GF & Vertrieb



**Felix Hofmann,**  
Produkt

Felix:

- ★ Digitalisierung im Mittelstand > € 1 Milliarde Umsatz/Jahr
- ★ Dating App > 1 Millionen Downloads
- ★ Eigene Firma in der Solarbranche

Kilian:

- ★ Baubranche: Digitale Werkzeuge und App-Store für Handwerker
- ★ Mitgründer & Vorstand [Bundesverband Digitales Bauwesen](#)
- ★ Medienbranche und digitale Geschäftsmodelle

## Stand heute fehlen 700.000 Wohnungen in Deutschland



## Bau- und Gebäude-Branche sind am “dreckigsten”

Die ökologische Situation...

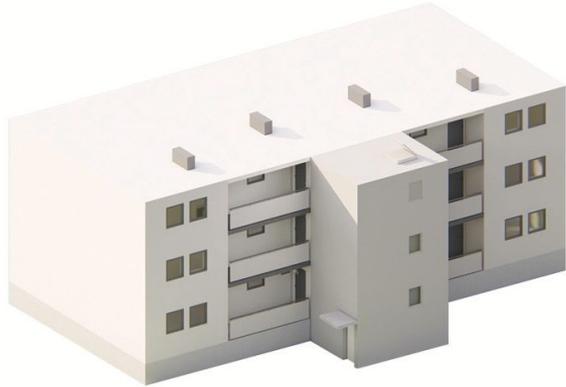
  
70  
Hektar/Tag

  
40% CO<sub>2</sub>

  
50%  
Ressourcen

  
> 50% Müll

## Lego-ähnliche Bauweisen: 300m<sup>2</sup> Dachwohnung in 3 Tagen installiert



**VORHER**



**NACHHER**

## Eine digitale Plattform für Bau-Profis



**Lego-ähnliche  
Bauweisen**

+



=



**> Dachwohnungen**

**Digitale  
Plattform**



## Frage

Wer hat bereits Erfahrungen in den Bereichen:

Dachwohnungs Bau?

Holztafelbau?

Elementbau?



# Hintergrund

## Potential

**2,4 Mio Dach-Wohnungen**  
DEUTSCHLAND

**80.000**  
**Dach-Wohnungen**  
BERLIN

## Pro Jahr gebaut

**< 10.000 Dach-Wohnungen  
DEUTSCHLAND**

**< 500  
Dach-Wohnungen  
BERLIN**

## Jahre zu bauen

**< 10.000 Dach-Wohnungen**

**DEUTSCHLAND**

**→ 240 Jahre** für Dachwohnungen

**< 500**

**Dach-Wohnungen**

**BERLIN**

**→ 160 Jahre**



# Das Produkt

## Die IT-Architektur: für einen Ende-zu-Ende Dachbau-Prozess

### Digitale Werkzeuge

Werkzeug 1

Werkzeug 2

Werkzeug 3

...

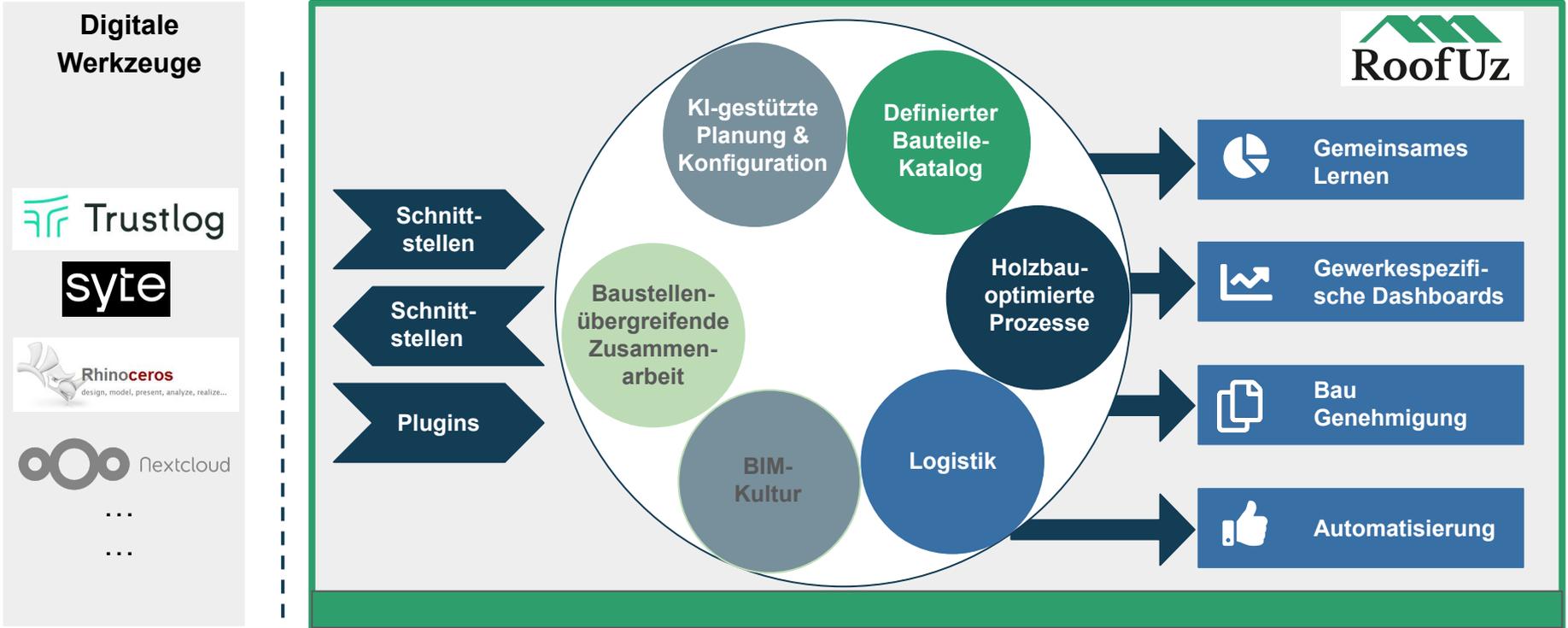
Werkzeug n

Plattform für Planen, Genehmigen und Bauen



Das Fundament ermöglicht Vernetzung und Automatisierung

# Die IT-Architektur: für einen Ende-zu-Ende Dachbau-Prozess



## Nachhaltige Dachwohnungen mit steigendem Vorfertigungsgrad



**Fokus: Komplexitäten reduzieren**

→ **Geschlossener Bauteilekatalog**

→ **Baustoff aus Holz und zirkulär**

→ **Modernes Heizen und Kühlen**

→ **PV**

→ **Gründach**



# Aktueller Status

# Wo stehen wir gerade?



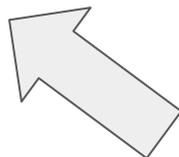
**Lego-ähnliche  
Bauweisen**



**Digitale Plattform**



**> Dachwohnungen**



## Wo stehen wir gerade?



**> 5 Bausysteme**

Mit hohem Vorfertigungsgrad

TRINERIN



**> 100 Holzbauer**

Netzwerk in Deutschland

## Wo stehen wir gerade?



**> 25 Anfragen**

Bau von Dachwohnungen



**> 10.000 Dächer**

Zugang Multiplikatoren

## Wo stehen wir gerade?



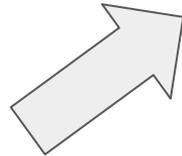
**Lego-ähnliche  
Bauweisen**



**Digitale Plattform**



**> Dachwohnungen**



## Kostengünstig Dachbesitzer über Ihre Potenziale informieren



### Dach-Check

[Zum Dach-Check](#)



### Dach-Potentialanalyse

[Zur Dach-Potentialanalyse](#)



### Dach-Scan

[Zum Dach-Scan](#)

## Fokus ist die frühe Planungsphase



**Daten-basierte  
Planung und Design**

### Fokus derzeit

→ Zusammenarbeit Schnittstelle  
Architekt und Holzbauer

→ Frühe Planungsphase und  
-prozesse, Projekt- & Kostenschätzung

→ Holzbauer

## Wie profitieren die Teilnehmer?



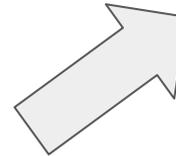
**Lego-ähnliche  
Bauweisen**



**Digitale Plattform**



**> Dachwohnungen**



## Alle Prozess-Beteiligte profitieren



**Daten-basierte  
Planung und Design**

**ermöglicht**



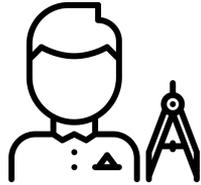
**Auf Vorfertigung  
optimierte Prozesse**

**beschleunigt**



**Die Zusammenarbeit aller  
involvierter Teams**

## Mit RoofUz bauen bedeutet: Mit weniger Fachkräften mehr schaffen



Unabhängige  
Architekten & Planer



Unabhängige  
Handwerker & Baufirmen

Weniger Arbeit



Weniger Mängel



Lukrativere Projekte

# Dachaufstockung als einer der großen Wachstumsmärkte: Partizipieren Sie davon!

**Sie sind tätig in:**

**#Architektur #Planung  
#Handwerk #Bauen**

**Sie kennen sich aus mit:**

**#Holztafelbau #Modulbau  
#Dachbau #Aufstockung**

**Kilian Eckle  
[Kilian@roofuz.com](mailto:Kilian@roofuz.com)  
+49-17620683245  
Weserstrasse 21  
12045 Berlin**



« **Die Zukunft kann noch umgebaut werden.** »

Prof. Dr. Schellhuber  
[\\*Führender Klimafolgenforscher](#)

**Einen Termin  
buchen**

Kilian Eckle  
[Kilian@roofuz.com](mailto:Kilian@roofuz.com)  
0049-17620683245  
Weserstrasse 21  
12045 Berlin

Videos & Podcasts:

1. [Die Gründer von RoofUz,](#)
2. [Kilian & Roland Bundesverband Digitales Bauwesen](#)  
(ab Min 7:22)
3. [Professor Schellhuber zu nachhaltigem Bauen](#)

#EnergeticRetrofitting

#GreenTech

#SustainableTech

#BioEconomy

#CircularEconomy

#WoodTech

#ConstructionTech

#PropTech

